

19/02/2024

**Pays de Gex
agglo, un
territoire engagé
pour le logement
LES POINTS
ESSENTIELS**

Pays de Gex agglo agit pour le logement sur son territoire et ses engagements sont aujourd'hui récompensés et soutenus par l'État. Le projet d'aménagement Ferney-Genève-Innovation porté par l'Agglo et sa société publique locale (SPL) Terrinov, fait en effet partie des 22 projets retenus par le gouvernement pour un programme d'aide et de facilitations à la réalisation de logements.

Le programme a pour but d'accélérer des projets d'aménagement dans des secteurs qui subissent de fortes tensions en termes de logements mais situés sur des secteurs accueillant des projets économiques ou industriels importants. Le but, produire jusqu'à 1500 logements dans chacun des 22 projets d'ici 2027, dont au moins 25% de logements sociaux.

Le projet de la ZAC Ferney-Genève-Innovation a été retenu de par son caractère durable alliant développement économique, action sociale et environnementale. Situé à proximité de l'aéroport de Genève, du CERN et du quartier des Organisations Internationales à Genève, le projet vise en effet à développer un quartier économique important avec des bâtiments comprenant des locaux pour des start-ups innovantes mais aussi pour des établissements de formation supérieurs publics et privés. La vocation sociale se traduira par la création de 2500 logements dont 25% de logements sociaux et 20% de logements « abordables » qui répondront à la forte demande qui existe sur le territoire. Enfin, le respect de l'environnement et les enjeux écologique seront au centre du projet avec la création d'un réseau d'énergie qui récupérera la chaleur émise par l'accélérateur de particules du CERN pour chauffer et refroidir les bâtiments, la renaturation des cours d'eau ou encore le renforcement de corridors biologiques.

Patrice Dunand, Président de la Communauté d'Agglomération salue cette reconnaissance et cet engagement en soulignant que:

“C'est une belle récompense pour un projet ambitieux qui répond à de nombreux enjeux du Pays de Gex. L'aménagement de la ZAC Ferney-Genève-Innovation regroupe les trois piliers essentiels au développement d'un projet durable, à savoir le développement d'un des pôles économiques majeurs du Pays de Gex, des actions sociales avec la création de logements très attendus et un aménagement respectueux de l'environnement.”