

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Enquête publique révision allégée n°4 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant programme local de l'Habitat (PLUiH) de la Communauté d'Agglomération du Pays de Gex

Par arrêté n°2023.00009 en date du 24 janvier 2023, le Président de la Communauté d'agglomération du Pays de Gex a prescrit l'ouverture de l'enquête publique unique sur la procédure de révision allégée n°4 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant programme local de l'Habitat (PLUiH) de la Communauté d'agglomération du Pays de Gex.

La procédure de révision allégée n°4 du PLUiH est motivée par la nécessité de modifier l'emprise d'une zone Ap (agricole protégée) sur la commune de Ferney-Voltaire. Cette procédure d'évolution du PLUiH fait suite au jugement du tribunal administratif en date du 10 novembre 2021 qui a annulé partiellement la délibération du Conseil communautaire du 27 février 2020 approuvant le PLUiH en tant qu'elle classe la parcelle AH 35 en zone AP.

La présente révision s'inscrit dans la continuité des objectifs fondateurs du projet d'aménagement et de développement durable (PADD) du PLUiH et ne porte pas atteinte à l'équilibre général du PADD.

À cet effet, le président du tribunal administratif de Lyon a désigné Monsieur Henri CALDAIROU en qualité de commissaire enquêteur.

L'enquête est ouverte pendant une durée de 19 jours, du lundi 13 mars 2023 à 9h00 au vendredi 31 mars à 17h00 dans toutes les communes membres et au siège de la Communauté d'agglomération du Pays de Gex, siège de l'enquête publique, aux jours et heures habituels d'ouverture.

L'enquête publique sera réalisée à la fois sous forme dématérialisée (dossier et registre numérique) et à l'appui de supports papier (dossiers et registres) afin que le public puisse consulter les dossiers d'enquête et formuler ses observations et propositions éventuelles sur registre papier ou numérique.

Pendant toute la durée de l'enquête, toute personne intéressée pourra consulter le dossier d'enquête comprenant l'ensemble des pièces de la révision allégée n°4 du PLUiH, sous format informatique à l'adresse : <https://www.registre-numerique.fr/pluih-ra4-gexagglo> accessible 7j/7j et sous format papier dans toutes les communes membres de la Communauté d'agglomération du Pays de Gex et au siège de l'enquête publique aux jours et heures habituels d'ouverture au public pendant toute la durée de l'enquête.

Le commissaire enquêteur se tiendra à disposition du public pour recevoir ses observations lors de permanences qui se tiendront aux dates suivantes :

- Mercredi 15 mars 2023 de 14h à 16h en mairie de Ferney-Voltaire ;
- Jeudi 23 mars 2023 de 10h à 12h en mairie de Ferney-Voltaire ;
- Vendredi 31 mars 2023 de 14h à 17h au siège de la Communauté d'agglomération du Pays de Gex.

Pendant toute la durée de l'enquête, le public pourra faire ses observations et propositions :

- sur le registre dématérialisé à l'adresse suivante :

<https://www.registre-numerique.fr/pluih-ra4-gexagglo> ;

- par courrier électronique à l'adresse suivante :

pluih-ra4-gexagglo@mail.registre-numerique.fr ;

- sur les registres d'enquête papiers établis sur feuillets non mobiles, côtés et paraphés par le commissaire enquêteur, mis à disposition dans toutes les communes membres et au siège de la Communauté d'agglomération du Pays de Gex aux jours et heures habituels d'ouverture au public ;

- par voie postale en adressant un courrier à Monsieur le commissaire enquêteur – Communauté d'agglomération du Pays de Gex – 135 rue de Genève 01170 Gex.

L'ensemble des observations et propositions du public sera consultable au siège de l'enquête et sur le site <https://www.registre-numerique.fr/pluih-ra4-gexagglo>.

Avant et pendant toute l'enquête, toute personne peut à sa demande et à ses frais, obtenir copies de tout ou partie du dossier d'enquête publique. La demande doit être adressée au président de la Communauté d'agglomération du Pays de Gex, autorité compétente pour ouvrir et organiser l'enquête, par courrier au siège de la Communauté d'agglomération du Pays de Gex (135 rue de Genève 01170 Gex) ou par courrier électronique : urbanisme@paysdegexagglo.fr.

Une copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur sera déposée dans la commune de Ferney-Voltaire, au siège de la Communauté d'agglomération et au tribunal administratif de Lyon pour être, sans délai, tenue à la disposition du public pendant un an à compter de la date de l'enquête. Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront également publiés pendant une durée d'un an sur le site internet de la Communauté d'agglomération de Pays de Gex : <https://www.paysdegexagglo.fr> et sur le site hébergeur de l'enquête publique :

<https://www.registre-numerique.fr/pluih-ra4-gexagglo>.

Au terme de l'enquête et après remise du rapport du commissaire enquêteur, la procédure de révision allégée n°4 du PLUiH fera l'objet d'une délibération qui sera présentée pour décision au Conseil communautaire de la Communauté d'agglomération du Pays de Gex

Le Président,